



COMUNE DI FORMIGARA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 14 del 29/01/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO IMPOSTA 2010.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di gennaio alle ore 16,00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco William Vailati la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dr. Fausto Ruggeri.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
Vailati William	SINDACO	SI
Sinelli Egidio	VICE-SINDACO	SI
Maruti Ismaele	ASSESSORE	SI
Salvaderi Donatella	ASSESSORE	SI
Biazzi Attilio	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. Ruggeri Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO IMPOSTA 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi del quinto comma dell'art. 5 del D. Lgs. n. 504/92 per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- l'art. 59, comma 1, lett. g), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ha previsto che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n.223/2006 convertito in Legge 248/2006 interviene sulla definizione di area edificabile dando una nozione valida sia ai fini IRPEF, dell'ICI, dell'IVA, delle imposte di registro e delle imposte catastali stabilendo che, per tutte le imposte, il terreno va considerato edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato da parte del Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi;
- visto il vigente P.R.G. e successive modifiche ed integrazioni nel testo in vigore;
- occorre individuare i valori di mercato delle aree edificabili esistenti sul territorio comunale ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010;

pertanto

- visti i prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare;
- vista la tabella, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i valori medi di mercato per l'anno 2010 cui riferirsi per la determinazione dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione dell'ICI e dei conseguenti accertamenti, dando atto che i valori in essi espressi sono correlati ai valori medi di mercato delle aree fabbricabili nei rispettivi periodo considerati;

Visto il D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2004 e successive modifiche;

visto il D. Lgs. n. 446/1997;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

visti gli atti notarili di compravendita delle aree archiviati presso questo Ente;

visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, ivi allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di determinare i valori medi di mercato delle aree edificabili, secondo l'art. 7 del Regolamento I.C.I., da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'I.C.I, relativi all'anno 2010 secondo quanto indicato nella tabella allegata alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale,
- 2) che il contribuente che dichiara un valore inferiore a quello stabilito nella deliberazione, sarà oggetto di provvedimento di accertamento e potrà dare prova della congruità dei valori delle aree di proprietà indicati nella propria dichiarazione rispetto ai valori minimi predeterminati con delibera del Comune, mediante apposita perizia in cui dovranno essere riportate le ragioni del deprezzamento (ad esempio aree vincolate da strumenti sovraordinati, aree in genere non edificabili per ragioni geomorfologiche., ecc.) e la perizia sarà sottoposta a verifica da parte degli Uffici Comunali;
- 3) di stabilire che le determinazioni dei valori delle aree edificabili, successive al periodo d'imposta 2010, saranno effettuate con successive deliberazioni;
- 4) di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Successivamente con seconda votazione favorevole legalmente espressa all'unanimità la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO
dr. William Vailati

L'ASSESSORE
Sinelli dr. Egidio

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 febbraio 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi. RAP.

Formigara, li 12.02.2010

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta alla sez. di Controllo in data _____, prot. n. _____
La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____.

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: _____, prot. n. _____ .
La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorso 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara, li

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515

Allegato alla deliberazione
G.C. n. 14 del 29/01/2010
Il Segretario Comunale
Dr. Ruggeri Fausto

VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO,
IN REGIME DI ORDINARIETÁ SECONDO I PRINCIPI DELL'ESTIMO,
DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
AL 1° GENNAIO 2010

- 1) ZONE A e ZONE B = €/mq. 130,00
- 2) ZONE C, aree da considerarsi lottizzate (cioè un piano particolareggiato approvato e vigente, quindi attuabile) e urbanizzate = €/mq. 110,00
- 3) ZONE C, aree da considerarsi lottizzate (cioè un piano particolareggiato approvato e vigente, quindi attuabile) ma NON urbanizzate = €/mq. 75,00
- 4) ZONE C, aree non lottizzate e non urbanizzate = €/mq. 40,00
- 5) ZONE D, definibili "di completamento" cioè "ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA D 1" = €/mq. 40,00
- 6) ZONE D 2 "PRODUTTIVE DI ESPANSIONE", aree da considerarsi lottizzate (cioè un piano particolareggiato approvato e vigente, quindi attuabile) e urbanizzate = €/mq. 40,00
- 7) ZONE D 2 "PRODUTTIVE DI ESPANSIONE", aree da considerarsi non lottizzate (cioè senza piano particolareggiato approvato e vigente, quindi non direttamente attuabili) e non urbanizzate = €/mq. 15,00
- 8) ALTRE AREE DEFINIBILI COME EDIFICABILI (ZONE "FE" e "FA") = €/mq. 13,00